



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

I. podľa § 13 ods. 3 a 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“)

s c h v a ľ u j e

projekt pozemkových úprav Likavka - Paračka v katastrálnom území Likavka, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona c. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde, ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia a ktorého zhotoviteľom je AGROCONS B. Bystrica s.r.o., Skuteckého 30, Banská Bystrica.

Odôvodnenie:

Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor pod č. PÚ- 2016/002430/NK-JPÚ zo dňa 08.03.2016 podľa § 7 zákona nariadil prípravné konanie pozemkových úprav (ďalej len „PÚ“) so zjednodušenou dokumentáciou v katastrálnom území Likavka, v lokalite Paračka z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

V priebehu prípravného konania OÚ-PLO zabezpečil rokovania s Obcou Likavka, Slovenským pozemkovým fondom, Okresným úradom Ružomberok – katastrálnym odborom (ďalej len „OÚ-KO“) v Ružomberku a užívateľom pôdy PD Likavka. Na jednotlivých rokovaniach OÚ-PLO prerokoval so zúčastnenými stranami podanú žiadosť, prerokoval navrhovaný obvod

pozemkových úprav, cieľ pozemkových úprav, prerokoval predpokladaný postup konania jednoduchých pozemkových úprav a dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. PÚ-2017/002394/13V – PJPU zo dňa 21.02.2017, OU-PLO povolil podľa § 8 ods. 1 zákona a v spojení s § 8b a § 8d zákona pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Likavka v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Obvodom pozemkových úprav je lokalita Paračka v katastrálnom území Likavka na parcelách uvedených v rozhodnutí č. PÚ-2017/002394/13V – PJPU zo dňa 21.02.2017 o povolení jednoduchých pozemkových úprav.

Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav začal OU-PLO v Ružomberku práce na úvodných podkladoch.

Po schválení úvodných podkladov projektu PÚ podľa § 10 zákona o pozemkových úpravách a to schválení registra pôvodného stavu pod č. PÚ-2018/000228/13V – RPS zo dňa 02.03.2018 a schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode PÚ rozhodnutím č. PÚ-2018/000228/13V – SCHVZFU zo dňa 11.05.2018 a zásad umiestnenia nových pozemkov, ktorých platnosť podľa § 11 ods. 23 bola oznámená pod č. PÚ-2019/000409/13V – ZUNP/PL zo dňa 26.04.2019, zadal OÚ-PLO Ružomberok vypracovanie projektu PÚ.

Projekt bol vypracovaný v zmysle § 12 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a skladá sa

- a) zo sprievodnej správy, ktorá obsahuje rekapituláciu konania o pozemkových úpravách;
- b) z úvodných podkladov
- c) z návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav, ktorý obsahuje geodetické a popisné údaje v členení na
 - 1. zásady pre umiestnenie nových pozemkov
 - 2. rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (ďalej len „rozdeľovací plán“).

Rozdeľovací plán má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu). Rozdeľovací plán bol zostavený podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu na základe údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 28.05.2020 a platných zásad umiestnenia nových pozemkov.

Projekt PÚ bol podľa § 13 ods. 1 zákona zverejnený verejnou vyhláškou na úradnej tabuli OÚ-PLO Ružomberok a v obci Likavka od 30.06.2020 do 30.07.2020 a dňa 30.06.2020 bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav. Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu. V zákonom určenej 30 dňovej lehote boli proti výpisu z rozdeľovacieho plánu podané 2 námietky, z ktorých všetky boli prerokované podľa § 13 ods. 4 zákona postupne s dotknutými účastníkmi a dňa 17.09.2020 s predstavenstvom združenia účastníkov. Jedna námietka bola už pri prerokovaní so správnym orgánom vyhodnotená ako neopodstatnená a túto navrhovateľ vzal späť a druhá námietka bola pri prerokovaní s predstavenstvom vybavená. Následne bol rozdeľovací plán upravený, s čím dotknutí účastníci súhlasili a týmto bol doručený nový opravený výpis z rozdeľovacieho plánu.

Podľa § 11 ods. 19 zákona vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, okrem pozemkov uvedených v odseku 21 nadobudne obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení. Ak ide o špecifické spoločné zariadenie a opatrenie,

okresný úrad určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení projektu pozemkových úprav.

Podľa § 18 ods. 3 zákona spoločné zariadenia a opatrenia plánované a realizované v rámci pozemkových úprav vlastní obec, v ktorej obvode sa nachádzajú, okrem spoločných zariadení a opatrení uvedených v § 11 ods. 21, ktoré vlastní štát okrem prípadov, ak okresný úrad určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení projektu pozemkových úprav a ich správu vykonáva organizácia poverená štátom alebo organizácia podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom na to, že projekt PÚ je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, OÚ-PLO Ružomberok tento projekt PÚ schválil.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.

Rozdeľovací plán PPÚ tvorí prílohu tohto rozhodnutia a nedoručuje sa účastníkom konania. Do kompletného elaborátu možno nahliadnuť na Okresnom úrade Ružomberok – pozemkovom a lesnom odbore a na Obecnom úrade v Likavke v pracovných dňoch počas úradných hodín.

Podľa § 13 ods. 8 zákona sa rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Ružomberok, na internetovej stránke Okresného úradu Ružomberok a súčasne sa zverejní v obci Likavka, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie, ktoré možno podať do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Ružomberok – pozemkový a lesný odbor. Podľa § 421 zákona odvolanie proti tomuto rozhodnutiu nemá odkladný účinok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Príloha:

Rozdeľovací plán



Ing. Ján Horárik
vedúci pozemkového a lesného odboru

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od:.....

do:

pečiatka, podpis.....